

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 149...../TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 448/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2018 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 1096/ANĐT-P6 ngày 21/12/2015 của Cơ quan An ninh điều tra Bộ Công an;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 513/QĐ-CTHADS ngày 31/01/2024 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Số: 149...../TB-CTHADS  
Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 484/TTĐG ngày 20/02/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, Địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

b/ Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Căn hộ số 16, tầng 06, lô D, chung cư Phạm Viết Chánh, Phường 19, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

31/01/2024  
Đặc điểm của tài sản:

Theo Hợp đồng mua bán nhà trả góp số 115/HĐMBN/QLN ngày 23/6/2003 giữa Công ty Quản lý Nhà quận Bình Thạnh và ông Võ Văn Trung thì diện tích sử dụng là 67,92m<sup>2</sup>. Theo Bản vẽ hiện trạng ngày 12/9/2019 do Công ty TNHH tư vấn thiết kế xây dựng và đo đạc Kiến Ốc lập được Phòng quản lý đô thị quận Bình Thạnh xác nhận ngày 02/3/2020 thì diện tích tim tường (diện tích sàn): 70,2m<sup>2</sup>, diện tích thông thủy: 64,8 m<sup>2</sup>.

Hoàng Việt  
Căn hộ có nguồn gốc thuộc diện tái định cư cho ông Võ Văn Trung, ông Trung chuyển nhượng bằng giấy tay cho ông Ngô Văn Toán, ngày 12/7/2007 ông Toán chuyển nhượng cho bà Giang Thu Vân bằng giấy tay. Cơ quan An ninh điều tra Bộ





Công an đã ban hành Lệnh kê biên tài sản số 158/ANĐT-P4 ngày 06/03/2015 và Biên bản kê biên tài sản ngày 12/03/2015.

Quy hoạch: Theo Công văn số 452/QLĐT ngày 12/3/2019 của Phòng Quản lý đô thị quận Bình Thạnh, theo đó, nhà đất thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện hữu ổn định (chung cư Phạm Viết Chánh).

\* Lưu ý: Căn hộ số 16, tầng 06, lô D, chung cư Phạm Viết Chánh, Phường 19, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, thuộc diện tái định cư mua bán giấy tay, hiện nay chưa có quy định pháp luật hướng dẫn về việc cấp giấy chứng nhận. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để được giải quyết theo quy định của pháp luật và tự chịu chi phí, Căn hộ bán theo hiện trạng thực tế. Cơ quan Thi hành án không chịu trách nhiệm liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận, người mua trúng đấu giá không được thắc mắc khiếu nại gì về sau.

c/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản: trong thời hạn đăng ký tham gia đấu giá tại nơi có tài sản. Liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chấp hành viên.

Địa điểm xem tài sản: Căn hộ số 16, tầng 06, lô D, chung cư Phạm Viết Chánh, Phường 19, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

d/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 21/02/2024 đến 17 giờ 00 ngày 12/03/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh – số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028.38119849.

đ/ Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 1.983.572.090 đồng (Một tỷ, chín trăm tám mươi ba triệu, năm trăm bảy mươi hai nghìn, không trăm chín mươi đồng).

e/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: Tương đương 20% so với giá khởi điểm, cụ thể: 396.714.418 đồng. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 12/3/2024, 13/3/2024 và đến 17 giờ 00 phút ngày 14/3/2024.

g/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 21/02/2024 đến 17 giờ 00 ngày 12/03/2024 (trong giờ hành chính).

028.38119849



- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh – số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028.38119849.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

h/ Thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 14 giờ 30 phút, ngày 15/3/2024.

- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

i/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, điện thoại: 028.38119849.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).**

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Dương sự;
- VKSND TP.HCM;
- UBND phường 19, Bình Thạnh (để niêm yết);
- Niêm yết tại trụ sở Cục THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Ngô Minh Thuận**

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Dương sự;
- VKSND TP.HCM;
- UBND phường 19, Bình Thạnh (để niêm yết);
- Niêm yết tại trụ sở Cục THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.